

Bogotá D.C.

Señor:

PROPIETARIO APARTAMENTO 404 TORRE 11 (O QUIEN HAGA SUS VECES)

PROYECTO DE VIVIENDA LAS MERCEDES DE SUBA PH

Dirección: Carrera 113 B No. 153-20 TORRE 11 APTO 404

BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: ACREDITACION CUMPLIMIENTO ORDEN RESOLUCION NO 415 DEL 19 DE
DICIEMBRE DE 2005 EXPEDIENTE 1-2003-30504-1

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No.415 del 19 de diciembre de 2005**. **“por la cual se impone una sanción y se imparte una orden”**; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **20 de diciembre de 2007**, cuya orden de hacer corresponde a:

ARTÍCULO CUARTO: *Ordénese a la sociedad CONSTRUCTORA LA MILAGROSA BOCHA-LEMA S.A-CONMIL S.A., con NIT. 8002005982, representada legalmente por el señor Juan Antonio Pardo Soto, o quien haga sus veces, que dentro de los dos (2) meses calendarios siguientes contados a partir de la ejecutoria de la presente resolución, so-pena de que se le impongan multas sucesivas de Quinientos Mil Pesos (\$500.000.00) Moneda Legal, por cada mes de retardo en el cumplimiento de la orden aquí establecida, a partir del vencimiento de la fecha fijada, realice en el conjunto residencial LAS MERCEDES DE SUBA, ubicado en la Carrera 110B No. 153 - 45 de la Localidad de Suba, las tareas que sean necesarias para corregir las siguientes irregularidades que se presentan en el inmueble:*

1. *La diferencia en el tipo de material que se utilizó la conexión de los enchapes esquineros de ladrillo, los cuales afectan en forma abrupta la uniformidad de la fachada y que originó una nueva irregularidad atribuible al material diferente aplicado y a la deficiente mano de obra de instalación. Igual mente, las filtraciones de agua en las esquinas de placa de entrepiso.*
2. *El aposamiento de agua que continúa presentándose en los accesos y circulaciones de las torres 3 y 12.*
3. *Las filtración y humedades que se presentan en los sellados de acceso a cubierta. Además del deterioro prematuro de los filos y muros debido a la presencia de fisuras y al desprendimiento del pañete de las paredes perimetrales de estos accesos.*

4. *La colmatación y poca evacuación que se presenta en las cajas de inspección.*
5. *El desprendimiento del piso de la zona común de la torre 12 y el levantamiento del baldosín de los pisos superiores. Como el problema de humedad en algunos apartamentos, así como la filtración de agua por las cocinas de la torre 25 que afectan a los apartamentos 404, 304 y 204, en donde no se ha realizado tarea de reparación.*

Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enajenadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

Por lo anterior, **se le solicita informe a esta Subdirección**, en el término de quince (15) días siguientes al recibo de la presente comunicación, SI la mencionada sociedad ***ejecutó la subsanación de los hechos en cumplimiento de la referida orden de hacer, de no haberla ejecutado, así deberá manifestarlo;*** esto a efectos de dar aplicación a lo estipulado en el artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987, el cual autoriza a imponer multas sucesivas, hasta tanto la enajenadora dé cumplimiento definitivo a la totalidad de los hechos objeto de la orden impuesta.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co

Cordialmente,

JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ
DIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA
Revisó: MAURICIO HERNÁNDEZ BELTRÁN
Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.